

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
 уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081013:7,
 расположенного по адресу Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, СТ "Геолог", 22

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, паспорт гражданина РФ серия 6101 номер 611811, выданный ОВД Октябрьского района г.
 Ростова-на-Дону, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, пер. Молочный, 15
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического
 лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Литвиненко Елена Васильевна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *61-13-901*

Контактный телефон *8-952-604-53-01*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. *Ростов-на-Дону, б-р. Комарова, 17, кв. 62, elena.litvinenko_89@mail.ru*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
ООО "Кадастровый центр Дона"

Дата подготовки межевого плана «28» октября 2014 г.

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 61/001/14-989936 от 15.10.2014г.
2	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 61 № 490389 от 07.02.2002г.
3	Выписка из ЕГРЮЛ	№ 06-07 от 09.01.2014г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат *МСК-61*

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС	G1	429671,25	2200312,62
2	ОМС	G2	429640,52	2200313,20

3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Торсон GPT-3105N	05.005017.14	05.005017.14 действительно до 05.05.2015

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	61:44:0081013:7	61:44:0081013:216
2	61:44:0081013:7	61:44:0081013:217
3	61:44:0081013:7	61:44:0081013:246
4	61:44:0081013:7	61:44:0081013:357

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах**1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	61:44:0081013:7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м				
1	2	3				
1	61:44:0081013:7	$M_t = \sqrt{m_x^2 + m_y^2} = \sqrt{0,07^2 + 0,07^2} = 0,10$				
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков						
№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м			
1	2	3	4			
-	-	-	-			
4. Точность определения площади земельных участков						
№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м2			
1	2	3	4			
1	61:44:0081013:7	600	$\Delta P = 2 * m_p = 2 * 4,5 = 9;$ $m_p = m_t * \sqrt{P} * \sqrt{1 + K^2} / 2K = 0,10 * \sqrt{600} * \sqrt{(1 + 2,27^2) / 2 * 2,27} = 4,5$			
5. Точность определения площади частей земельных участков						
№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м2		
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		
Сведения об уточняемых земельных участках и их частях						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>61:44:0081013:7</u>						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	429674,83	2200302,43	-	-	0,10	-
2	429674,79	2200312,62	-	-	0,10	-
3	429674,74	2200322,81	-	-	0,10	-
4	429645,20	2200322,33	-	-	0,10	-
n1	-	-	429645,08	2200312,44	0,10	-
5	429645,16	2200302,28	-	-	0,10	-
1	429674,83	2200302,43	-	-	0,10	-
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>61:44:0081013:7</u>						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		
от т.	до т.					
1	2	3		4		
1	2	10,19		-		
2	3	10,19		-		
3	4	29,54		-		
4	n1	9,89		-		
n1	5	10,16		-		
5	1	29,67		-		
3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>61:44:0081013:7</u>						
Учетный номер или обозначение части -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
-	-	-	-	-		
4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>61:44:0081013:7</u>						
№п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			

1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	600±9
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2	588
3	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	12
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 1200$
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	61:44:0081013:216, 61:44:0081013:217 61:44:0081013:246, 61:44:0081013:357
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081013:7

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P),м2	±ΔP, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 61:44:0081013:7

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

В состав межевого плана не включен раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков", т.к. границы земельного участка не содержат узловые точки в радиусе 40 метров, от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности.

При выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером (далее КН) 61:44:0081013:7 его границы были определены по их фактическому местоположению, а именно по границам, существующим более 15 лет.

Собственник земельного участка Иванов Иван Иванович (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.01.2001 серия 61 № 110389) распоряжается и владеет им в границах, закрепленных забором по всему периметру участка.

Местоположение границ 1-2, 2-3, 3-4, 5-1 земельных участков с КН 61:44:0081013:241, 61:44:0081013:240, 61:44:0081013:279, 61:44:0081013:58 установлено ранее, площади участков уточненные. В связи с этим, при проведении кадастровых работ в отношении участка с КН 61:44:0081013:7 уточнялось местоположение границ 4-н1, н1-5 (земли (земельные участки) общего пользования).

По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с КН 61:44:0081013:7 составила 588 кв.м. При проведении кадастровых работ площадь уточняемого участка составила 600 кв.м. Фактическое расхождение между площадями составило 12 кв.м, что допустимо и не превышает нормы действующего законодательства.

Согласование границ по точкам 1-2, 2-3, 3-4, 5-1 уточняемого земельного участка КН 61:44:0081013:7 не проводилось с правообладателями смежных земельных участков с КН 61:44:0081013:241, КН 61:44:0081013:240, 61:44:0081013:279, 61:44:0081013:58, так как точки земельного участка КН 61:44:0081013:7 примыкают к границам указанных уточненных земельных участков, сведения о местоположении границ которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

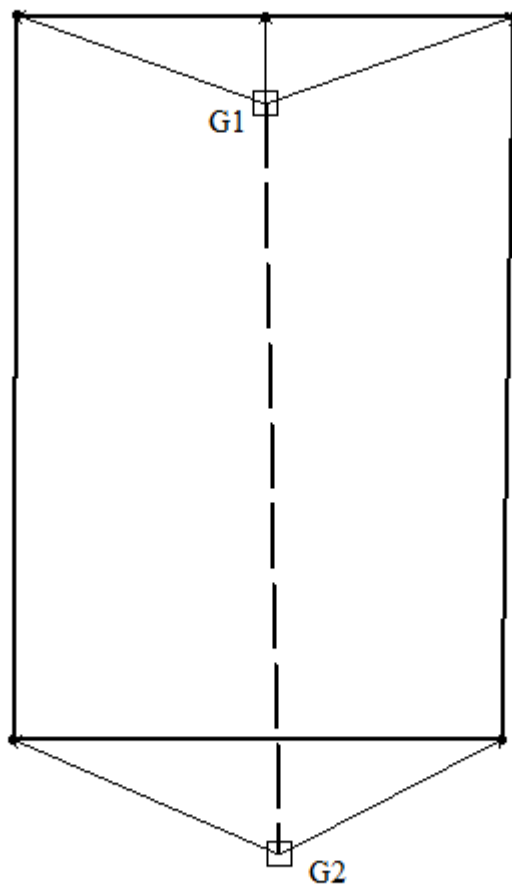
В соответствии с п.63 Приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» в реквизите «б» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» (далее – Требования) сведения по границам 1-2, 2-3, 3-4, 5-1 уточняемого участка с КН 61:44:0081013:7 со смежными не заполнены, так как в результате выполнения кадастровых работ уточнение границ смежных участков по указанным границам не проводилось.

Сведения о кадастровых номерах зданий, расположенных на участке с КН 61:44:0081013:7, указаны в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" с учетом п.п. 21, 37 Требований.

Реквизит «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» заполнен в соответствии с Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 "О принятии "Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону". Первоначальный текст документа опубликован в издании «Ростов Официальный», № 19 от 04.05.2011. Последняя редакция от 15.07.2014 опубликована в издании «Ростов Официальный» № 31 (1026) от 30 июля 2014 года.

В соответствии с Градостроительным регламентом зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2), в которой расположен уточняемый земельный участок с видом разрешенного использования - " Для садоводства ", минимальный размер земельного участка равен 300 кв.м, а максимальный 1200 кв.м.

Схема геодезических построений

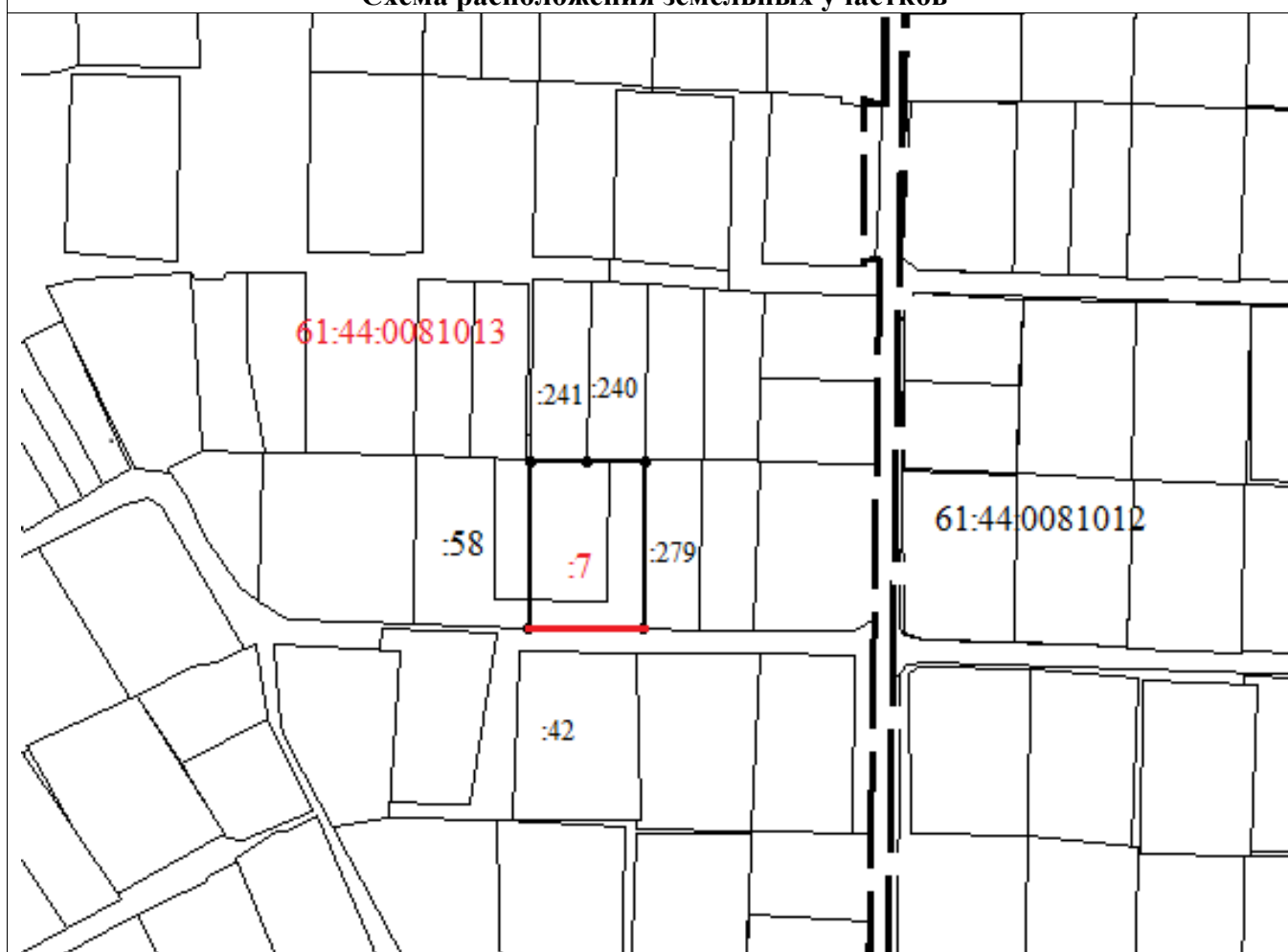


Условные обозначения

← направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

- пункт опорной межевой сети
- △ пункт государственной геодезической сети
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ⊙ точка съемочного обоснования
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

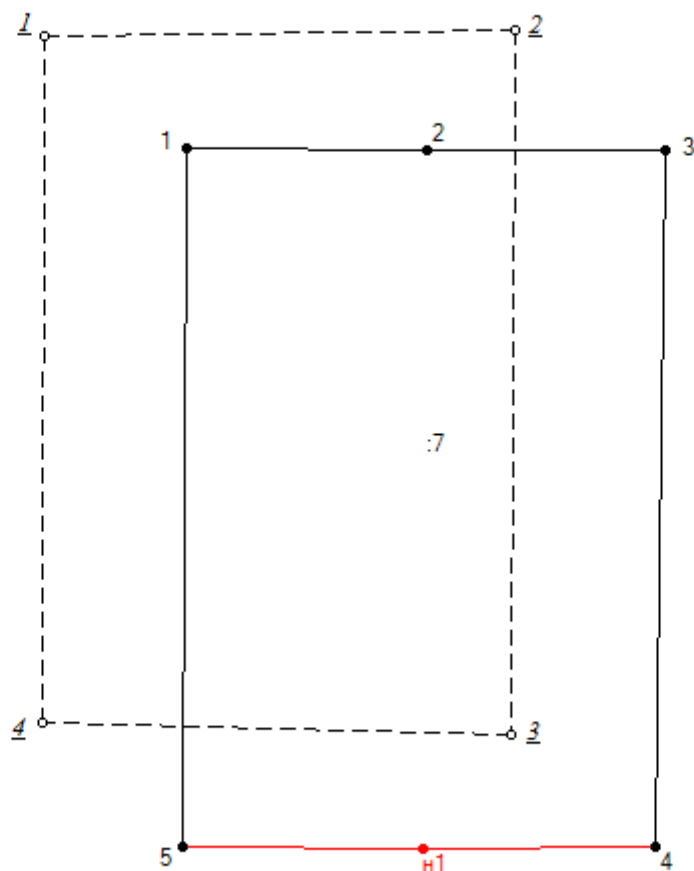
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

- существующая часть границы
- вновь образованная часть границы
- :7 обозначение земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :7 обозначение земельного участка