**Договор**

**уступки прав по договору долевого участия в строительстве жилья (договор цессии)**

г. Екатеринбург 18 ноября 2016 г.

гр. РФ Павловский Анатолий Игоревич, 27 апреля 1972 года рождения, паспорт серия 73 28 N 478276, код подразделения 447-938, выдан Кировским УВД г. Екатеринбург 14 июля 2009 года, не состоящий в браке, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Молодежная, 38 кв.82, именуемый в дальнейшем "Цедент", с одной стороны

и гр. РФ Илларионов Сергей Романович, 28 марта 1971 года рождения, паспорт серия 73 71 N 837937, выдан Кировским УВД г. Екатеринбург 30 марта 2008 года, код подразделения 447-938, не состоящий в браке, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральская, 78 кв.93, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования по договору о долевом участии в строительстве жилья N 34 по ул. Демидова, г. Санкт-Петербург, заключенному между ООО «Домострой», в лице генерального директора Милавского Сергея Игоревича и гр. РФ Павловским А.И. по передаче одной трехкомнатной квартиры N 28 общей площадью 140 (сто сорок) кв. м, расположенной на седьмом этаже жилого дома N 34 по улице Демидова в городе Екатеринбург.

2. Цедент обязуется при подписании настоящего договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие право требования к ООО «Домострой», а именно предоставить оригинал договора о долевом участии в строительстве жилья N 34 по ул. Демидова от 10 мая 2016 г., двусторонний акт сверки с ООО «Домострой», подтверждающий исполнение Цедентом своих обязательств по оплате средств долевого участия по указанному договору.

Вариант:

2. Цедент обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие право требования к ООО «Домострой», а именно предоставить оригинал договора о долевом участии в строительстве жилья N 34 по ул. Демидова от 10 мая 2016, двусторонний акт сверки с ООО «Домострой», подтверждающий исполнение Цедентом своих обязательств по оплате средств долевого участия по указанному договору.

3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему требования, но не отвечает за исполнение этого требования ООО «Домострой».

4. Цедент (Вариант: Цессионарий) обязуется в срок до 30 ноября 2016 г. уведомить в письменном виде через направление заказного письма с уведомлением и описью вложения ООО «Домострой» о состоявшейся уступке права требования по договору о долевом участии в строительстве жилья N 34 по ул. Демидова от 10 мая 2016 г.

5. Точная характеристика указанной квартиры (адрес, площади, кадастровый номер) будет установлена Центральным отделением Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбург в техническом паспорте на квартиру после ввода дома в эксплуатацию и указана в передаточном акте, который оформляется между Цессионарием и ООО «Домострой».

6. За передаваемое по настоящему договору право требования Цессионарий оплатил Цеденту сумму в размере 2400000 (два миллиона четыреста тысяч) руб. наличными деньгами до подписания настоящего договора.

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также права собственности на квартиру, регистрацией товарищества собственников жилья (ТСЖ), несет Цессионарий.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. В соответствии со ст.ст. 389, 433 ГК РФ подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Екатеринбург и считается заключенным с момента такой регистрации.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Екатеринбург по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 38/11, а два других передаются Цеденту и Цессионарию.

11. Подписи сторон:

Цедент: [Павловский Анатолий Игоревич, подпись]

Цессионарий: [Илларионов Сергей Романович, подпись]