\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование суда

Истец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование управляющей организации

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(сумма прописью)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

(о взыскании убытков, причиненных в результате залива квартиры по вине управляющей организации)

Я являюсь собственником жилого помещения, расположенного на \_\_\_\_ этаже, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий право на жилое помещение), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. произошло затопление квартиры вследствие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причину залива), что подтверждается актом от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г. составленным представителями \_\_\_\_\_\_\_(указать наименование организации). Таким образом, залив квартиры произошел вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей ответчиком.

Согласно ч. 1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу положений ст. 162 ЖК РФ ответчик, как управляющая организация, в течение согласованного срока за плату обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Стекавшей водой залиты следующие помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить залитые помещения квартиры).

Вина ответчика заключается в том, что он \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать конкретные действия (бездействия) ответчика, которые привели к повреждению кровли и стали причиной залива квартиры истца).

В результате залива были повреждены \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объекты, подвергшиеся повреждению, в том числе стены, потолок, полы, мебель, бытовую технику, другое имущество, которое было повреждено).

Восстановление поврежденного имущества было произведено истцом за счет собственных средств, при этом были выполнены работы по ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить работы по ремонту квартиры, которые были выполнены истцом самостоятельно или с привлечением третьих лиц) на общую сумму: \_\_\_\_\_\_\_ руб., приобретены материалы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать материалы, которые были использованы для ремонта) на сумму \_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость поврежденного имущества, недостатки которого невозможно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имущество), составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.

Кроме того, в результате действий ответчика мне причинены следующие убытки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать перечень расходов, которые истец произвел для восстановления нарушенного права) на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_ руб.

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со ст.15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было бы нарушено (упущенная выгода).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, 1064, 1068 и 1082 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование управляющей организации - ответчика), в счет причиненного заливом квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес жилого помещения) убытки в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Приложение:**

1. Копия искового заявления
2. Копии документов, подтверждающих право на квартиру
3. Документы, подтверждающие факт причинения ущерба, причинную связь между действиями ответчика и заливом квартиры (акты обследования, справки аварийной службы)
4. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (договоры, счета, квитанции, чеки)
5. Расчет причиненных убытков

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_