**(наименование суда) районный суд  г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – при цене иска свыше 50000 рублей.**

**Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ — в случае цены иска до 50000 рублей.**

**Истец:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по прописке и для корреспонденции, если истец проживает не по прописке)

**Ответчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ТСЖ, ЖСК, УК), обслуживающая организация, по дому в котором произошла протечка, указывается на квитанции за кварплату.

**Адрес:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цена иска:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма ущерба+стоимость затрат на экспертизу)  рублей.

**Государственная пошлина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Бланк ИСКА О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА ОТ ЗАЛИВА**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ВЗЫСКАНИИ УЩЕРБА  В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАЛИВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В моей собственности находится квартира по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В результате протечки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, моему имуществу был причинен ущерб.

Протечка произошла по вине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается актом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а так же ответом на претензию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Желая определить размер причинённого ущерба, я обратился к эксперту (название экспертной организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которым была составлен отчёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с которым стоимость причинённого ущерба составляет с учётом износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Я обратился с претензией к Ответчику, но получила (получил) отказ.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 4., п.1 ст. 7, п.1, 2, 6 ст. 13, п.1, 2 ст. 14, ст. 15 ФЗ «О защите прав потребителей»:

Продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество которого соответствует договору.

При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий обычно предъявляемым требованиям и пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется.

За нарушение прав потребителей изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

Если иное не установлено законом, убытки, причиненные потребителю, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки (пени), установленной законом или договором.

При удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Потребитель имеет право на то, чтобы товар (работа, услуга) при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды, а также не причинял вред имуществу потребителя. Требования, которые должны обеспечивать безопасность товара (работы, услуги) для жизни и здоровья потребителя, окружающей среды, а также предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, являются обязательными и устанавливаются законом или в установленном им порядке.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие конструктивных, производственных, рецептурных или иных недостатков товара (работы, услуги), подлежит возмещению в полном объеме.

Право требовать возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара (работы, услуги), признается за любым потерпевшим независимо от того, состоял он в договорных отношениях с продавцом (исполнителем) или нет.

Моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

В данной ситуации моральный вред выразился в причинении вреда здоровью, а именно в обострении бронхиальной астмы, что подтверждается справкой из медицинского  учреждения.

Таким образом, Ответчик, как организация оказывающая услуги по управлению и содержанию дома, не надлежащим образом исполняя свои обязанности, причинила вред моральный и материальный мне и моему имуществу, размер которого подтверждён отчётом составленным квалифицированным специалистом, основываясь на вышеизложенном, руководствуясь ст. 3 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

Взыскать с полное наименование огранизации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в мою пользу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – причинённый ущерб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей – услуги эксперта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – моральный вред.

Всего:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

В случае удовлетворения требований, прошу взыскать 50% взысканной суммы в мою пользу в соответствии с п. 6 ст. 13 ФЗ о  «Защите прав потребителей».

В соответствии с п. 3 ст. 17 ФЗ «О Защите прав потребителей» — освободить от уплаты государственной пошлины.

**Расчёт убытков:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – причинённый ущерб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – услуги эксперта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – юридические услуги.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей – моральный вред.

Всего:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Приложение: в копиях, оригиналы будут представлены в С/З:**

* Исковое заявление.
* Свидетельство о регистрации права на жилое помещение.
* Акт о протечке.
* Претензия (заявление).
* Ответ на претензию (если есть)
* Отчёт №
* Квитанция оплаты услуг эксперта.