**Соглашение о расторжении предварительного договора купли-продажи объекта недвижимости**

г. Новосибирск                                                                                                                                        «21» августа 2018 г.

Иванов Сергей Сергеевич, 30.11.1969 г.р., паспорт серии ИР № 2890009, выдан 14.12.2014 Отделом УФМС России по Новосибирской области в Кировском районе г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 12, квартира 7, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Петров Иван Иванович, 15.15.1957 г. р., паспорт серии АР № 9990909, выдан 03.05.2001 г. УВД Гор. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого Автономного округа Тюменской области, зарегистрирован по адресу: г. Новый Уренгой, микрорайон Юбилейный, дом 31, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим Соглашением по взаимному согласию Стороны расторгают предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости от 07.07.2018 по взаимному согласию с 27.07.2018.

2. Продавец обязуется вернуть Покупателю аванс в размере 40000 рублей уплаченный по расписке о принятии денежных средств от 07.07.2018.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания;

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Иванов | Покупатель:        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Петров |